

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>146 196,72</b> <b>₽</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 342 110,05 <b>₽</b>
1.2.1.	за содержание дома	379 483,21 <b>₽</b>
1.2.2.	за текущий ремонт	638 054,58 <b>₽</b>
1.2.3.	за услуги управления	324 572,26 <b>₽</b>
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 348 919,89 <b>₽</b>
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 336 319,89 <b>₽</b>
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 <b>₽</b>
1.3.3.	от использования общего имущества	12 600,00 <b>₽</b>
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 218 908,09 <b>₽</b>
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>276 208,52</b> <b>₽</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 595,86 <b>₽</b>
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	19 386,02 <b>₽</b>
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,57%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	48 434,23
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7 548,19
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,69	169 205,30
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,06	3 774,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,35	98 942,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества	ежедневно		0,82	51 579,31
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	16,00	шт	696,26	11140,17
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 5.08	100 м2	136,91	4173,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 5.08	100 м2	113,38	3455,81
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5.08	100 м2	234,98	5968,43
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 5.08	100 м2	127,34	1940,69
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	1,00	м3	953,19	953,19
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	3392,44	3392,44
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	248,00	пог.м	271,15	67245,92
Ремонт теплоизоляции труб	2,00	м	134,61	269,23
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	27856,22	1392,81
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при	20,85	1000м3		190,32	3967,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк		259,95	1819,64
Канализация					
Зачеканка раструбов	6,00	шт		379,88	2279,29
Прочистка канализации внутренней	285,00	м		149,48	42600,78
Установка заглушек без изготовления	20,00	шт		599,22	11984,45
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк		260,10	780,30
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт		905,87	2717,61
ХВС					
Смена фитингов	1,00	шт		806,82	806,82
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Зачеканка раструбов ливневой канализации	5,00	шт		344,78	1723,90
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	20,85	1000м3		1439,15	30000,55
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	12,00	м		1767,33	21207,92
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м		1260,86	2521,71
Смена стальных труб на PP d20	1,10	м		1135,89	1249,48
Смена стальных труб на PP d25	16,00	м		835,32	13365,05
Смена стальных труб на PP d32	12,00	м		903,72	10844,60
Смена стальных труб на PP d40	12,00	м		832,79	9993,48
Смена стальных труб на PP d50	12,00	м		999,11	11989,30
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	3,00	шт		1327,78	3983,33
ГВС					
Смена вентилей	22,00	шт		1384,52	30459,51
Отопление					
Смена вентилей	3,00	шт		1140,28	3420,83
<b>Конструктивные элементы</b>					
Ремонт кровли					
Парапет					
Укрепление отливов	22,00	м		183,17	4029,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Стены					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2		594,17	4753,39
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Устройство обрамления ступеней и ограждений	72,00	м		1099,37	79154,96
Окраска мелких металлических поверхностей	3,00	м2		259,24	777,71
Ремонт бетонных ступеней	9,00	шт		944,64	8501,77
Ремонт цементной стяжки крыльца	24,00	м2		608,04	14592,94
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест		4235,15	4235,15
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Окраска мелких металлических поверхностей	19,00	м2		116,43	2212,26
Окраска труб стальных	24,00	м2		345,81	8299,49
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 8,00	шт		535,50	8568,00
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневоек	1 / 160,00	м2		40,19	6430,28
Парапет					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневоек	2 / 148,00	м2		51,23	15165,36
Лоджия					
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	45,00	м2		432,40	19457,93
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	320,00	м2		72,71	23267,48
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	180,00	м2		0,36	64,26
<b>Общие осмотры</b>					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	15,90	100 м2		98,28	1562,70
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	14,60	100 м2		140,40	2049,90
Фасад					
Осмотр фасадов	37,39	100 м2		109,16	4081,55
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.		5,16	324 572,26

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	8
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	8
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-3 907,24 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	88
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	115 706,48 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома**

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 440 826,69 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	734 882,14 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	3 434 064,84 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	741 643,99 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

